



GLOBAL CONSULTING  
LATVIA



Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu un infrastruktūras izveidei vai  
rekonstrukcijai **(2.kārta)**

# Noteikumu kopsavilkums

## Īsi par atbalsta pasākumu:



Pasākums „Atbalsts ieguldījumiem ražošanas telpu un infrastruktūras izveidei vai rekonstrukcijai” īstenošanas noteikumi (2.kārta).

Sadarbības iestāde: **Centrālā finanšu līgumu aģentūra (CFLA)**.

Plānotais projektu iesniegšanas termiņš: **2019.gada 15.aprīlis**.

Pieejamais finansējums : **25,4 mil. EUR**.

## Atbalsta pretendents

Pieteikties atbalsta saņemšanai var:

- ☒ Latvijā reģistrēts komersants (*tai skaitā pašvaldību kapitālsabiedrība, nodibinājums vai ostas pārvalde*), kura darbība saistīta ar nekustamā īpašuma attīstīšanu ražošanas vajadzībām un tālākai iznomāšanai, vai
- ☒ Latvijā reģistrēts mikro, mazais vai vidējais komersants, kura pamatdarbības nozares ir apstrādes rūpniecība vai IKT (informācijas un komunikācijas tehnoloģijas).

# Maksimālā atbalsta intensitāte ir **45%** no attiecināmajām izmaksām.

## Pasākuma ietvaros attiecināmās izmaksas

Projektā var tikt attiecinātas šādas izmaksas:

- ☒ Ražošanas ēkas būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu izmaksas;
- ☒ Ūdensapgādes, siltumapgādes, sadzīves kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas un novadīšanas infrastruktūras ierīkošana un pārbūve, pazemes komunikāciju infrastruktūras ierīkošana un pārbūve, gāzes, elektroenerģijas, sakaru komunikāciju infrastruktūras pievadu ierīkošana un pārbūve un pievadceļu būvniecība vai rekonstrukcija projektā paredzētās ražošanas ēkas vajadzībām;
- ☒ Projekta tehniskās dokumentācijas izstrādes, autoruzraudzības un būvuzraudzības izmaksas, kopā nepārsniedzot 10% no projekta attiecināmajām izmaksām.

## Atbalsta intensitāte

- ☒ Maksimālā atbalsta intensitāte ir **lielajiem komersantiem** ir **35%** no attiecināmajām izmaksām.
- ☒ Maksimālā atbalsta intensitāte ir **sīkajiem, mazajiem un vidējiem komersantiem** ir **45%** no attiecināmajām izmaksām.

## Atbalsta griesti

- € ERAF līdzfinansējuma griesti projekta iesniegumam ir **1'500'000 EUR**.

## Sasniedzamie rezultāti

Finansējuma saņēmējam jānodrošina:

- € 30% telpu noslodzi / 30% darba vietas uz projekta noslēguma brīdi;
- € 80% telpu noslodzi / 100% darba vietas 36 mēnešu laikā;
- € Uz projekta noslēguma brīdi ražošanas telpās ir uzstādītas iekārtas un tiek veikta ražošana.

## Būtiski noteikumi

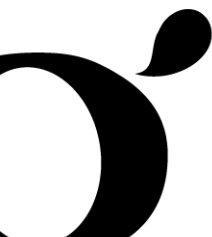
Aktivitātes ietvaros atbalstāmā darbība ir vienas vai variāku **ēku būvniecība, pārbūve vai atjaunošana**, kas saistīta ar ražošanas ēkas izveidi, ja:

- € Projekta īstenošanas vieta atbilst teritoriālajam zonējumam, kurā pieļaujama rūpnieciskās ražošanas objektu apbūve;
- € Projekta īstenošanas vieta ir Latvijas Republikas teritorija, **izņemot Rīgu**.
- € Pēc ēkas būvniecības, renovācijas vai rekonstrukcijas pabeigšanas pretendents: (1) **veic saimniecisko darbību** apstrādes rūpniecības nozarē (tikai mikro, mazajiem un vidējiem komersantiem) vai (2) **iznomā** to apstrādes rūpniecības nozares mikro, mazajiem un vidējiem komersantiem (finansējuma saņēmējs var būt arī lielais komersants);
- € Ja saimniecisko darbību ražošanas ēkā veic finansējuma saņēmējs, **uz projekta noslēgumu ir jābūt uzstādītām ražošanas iekārtām un uzsāktam ražošanas procesam**;
- € Pēc ražošanas ēkas nodošanas ekspluatācijā ēku **vismaz uz 5 gadiem iznomā vai izmanto ražošanas vajadzībām apstrādes rūpniecības nozarē**;
- € Piešķirtā finansējuma ietvaros vidēji **vienas jaunizveidotas darba vietas radīšanai infrastruktūrā iegulda līdz 41 000 euro** ERAF finansējuma (vismaz uz 3 gadiem pēc projekta īstenošanas un ar atlīdzību atbilstoši nozares darba ņēmēju vidējiem darba ienākumiem);
- € Zeme ir īpašumā vai nomas tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmata **uz vismaz 10 gadiem** pēc projekta realizācijas.

## Projektu vērtēšanas kritēriji:

Projekti tiks vērtēti pēc izveidotās ražošanas telpu platības, spējas piesaistīt finansējumu (pašu kapitāla), plānotās darbības sfēras un iespējām iesniegt garantijas vēstuli projektu risku mazināšanai. Priekšroka tiks dota projektiem ar lielāku pārbūvējamo vai izveidojamo telpu platību, kā arī priekšroka tiks dota tiem projektu pieteicējiem, kuri paši plāno veikt saimniecisko darbību projekta īstenošanas vietā.

Sīkāk par vērtēšanas kritērijiem - skat. materiāla pielikumu nr.1.



## Mūsu pieredze



Global Consulting partneri Lauris Bronušs un Rinalds Trukšs vairāk kā desmit gadus darbojas ar finansējuma piesaistīšanas konsultācijām. Šo gadu laikā partneri piesaistījušu kopsummā vairāk kā 100 milj. EUR vairāk kā 200 atsevišķos projektos gan jauna biznesa uzsācējiem, gan reģionā zināmiem nozaru līderiem. Zemāk vairāki veiksmīgi mūsu sadarbības partneri:



SCHAEFFLER



Livonia print



FOOD UNION

KVIST Industries

BUCHER



Schneider Electric

DORES

TILDE



dpa



Ferrus



### Rinalds Trukšs

Partneris

Prasmes: Finansējuma piesaistīšana un strukturēšana. Pārmaiņu vadība. Biznesa modeļu attīstīšana un koprades darba metožu pielietošana ikdienas darbā. Vēsturiski apjomīgākie projekti kokapstrādes, pārtikas pārstrādes un poligrāfijas nozarēs.

tālrunis: +371 22844088

e-pasts: rinalds@globalconsulting.lv

GLOBAL  
CONSULTING  
LATVIA

SIA Global Consulting  
40103318855  
Rīga, Gustava Zemgala 78-1, LV - 1039  
www.globalconsulting.lv

# Pielikums nr.1

## Vērtēšanas kritēriji

Nr.	Kritēriju grupa	Kritērijs	Punktu skaits kritērijā	Max. punkti kritērijā
1.	Projekta mērogs.	Projektā plānoto pārbūvējamo, atjaunojamo vai izbūvējamo ēku platība ir 10 000 m <sup>2</sup> vai lielāka.	20	20
		Projektā plānoto pārbūvējamo, atjaunojamo vai izbūvējamo ēku platība ir no 7 500 līdz 9 999 m <sup>2</sup> .	18	
		Projektā plānoto pārbūvējamo, atjaunojamo vai izbūvējamo ēku platība ir no 5 000 līdz 7 499 m <sup>2</sup> .	16	
		Projektā plānoto pārbūvējamo, atjaunojamo vai izbūvējamo ēku platība ir no 4 000 līdz 4 999 m <sup>2</sup>	14	
		Mazāk par 4000 m <sup>2</sup> . Min. apjoms 2000 m <sup>2</sup> .	0	
2.	Projekta iesniedzēja pašu resursi projekta īstenošanai.	Projekta iesniedzēja, projekta iesniedzēja saistīto personu grupas pašu kapitāls nav mazāks par 35 % no projekta attiecināmajām izmaksām.	25	25
		Projekta iesniedzēja, projekta iesniedzēja saistīto personu grupas pašu kapitāls ir no 30 % līdz 34,99 % no projekta attiecināmajām izmaksām.	20	
		Projekta iesniedzēja, projekta iesniedzēja saistīto personu grupas pašu kapitāls ir no 25 % līdz 29,99 % no projekta attiecināmajām izmaksām.	15	
		Projekta iesniedzēja, projekta iesniedzēja saistīto personu grupas pašu kapitāls ir 24,99 % no projekta attiecināmajām izmaksām vai mazāka.	0	
3.	Ražošanas ēkas vai telpu izmantošana pēc projekta īstenošanas pabeigšanas.	Ēku izmantos finansējuma saņēmējs savas ražošanas nodrošināšanai apstrādes rūpniecības nozarē, kas ir RIS3 noteiktā specializācijas joma vai IKT,	30	30
		vai		
		ēka tiks iznomāta sīkiem (mikro), maziem vai vidējiem komersantiem apstrādes rūpniecības nozarēs, kas ir RIS3 noteiktā specializācijas joma vai IKT.	15	
		—		
Ēku izmantos finansējuma saņēmējs savas ražošanas nodrošināšanai apstrādes rūpniecībā, kas nav RIS3 noteiktā specializācijas joma,	15			
vai				
ēka tiks iznomāta sīkiem (mikro), maziem vai vidējiem komersantiem (apstrādes rūpniecības nozarēs, kas nav RIS3 noteiktā specializācijas joma).				
—				

\* bioekonomika, biomedicīna, IKT, viedie materiāli, viedā enerģētika.

\*\* un kas atbilst MK noteikumos noteiktajām prasībām, un projekta iesniedzējs ir noslēdzis ēkas nomas līgumus ar šiem komersantiem par vismaz 30% no projekta iesniegumā plānoto telpu apjoma.

		Ēka tiks iznomāta sīkiem (mikro), maziem vai vidējiem komersantiem (apstrādes rūpniecības nozarēs) un projekta iesniedzējs ir noslēdzis ēkas nomas līgumus ar šiem komersantiem par mazāk kā 30% no projekta iesniegumā plānoto telpu apjoma, vai nav noslēdzis šādus līgumus.	0	
4.	Nodrošinājuma pieejamība neveiksmīgu projektu risku mazināšanai.	Projekta iesniedzējs iesniedzis Eiropas Savienībā reģistrētas kredītiestādes izsniegtu pirmā pieprasījuma līguma izpildes garantijas vēstuli četru procentu vērtībā no pieprasītā publiskā finansējuma.	40	40
		Projekta iesniedzējs nav iesniedzis atbilstošu Eiropas Savienībā reģistrētas kredītiestādes izsniegtu pirmā pieprasījuma līguma izpildes garantijas vēstuli četru procentu vērtībā no pieprasītā publiskā finansējuma.	0	
5.	Projekta iesniegumā plānoto aktivitāšu gatavība uzsākšanai.	<p>Projektam ir augsta gatavība uzsākšanai (jāizpilda visi zemāk minētie nosacījumi):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- visi būvatļaujā ietvertie projektēšanas un būvdarbu nosacījumi ir izpildīti un var uzsākt būvdarbus;</li> <li>- ir veikts iepirkums un noskaidroti iepirkuma uzvarētāji;</li> <li>- ir noslēgts aizdevuma līgums ar kredītiestādi par projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma piesaisti un ir izpildīti visi kredītiestādes izvirzītie nosacījumi, lai saņemtu kredītu (izņemot nosacījumu par projekta apstiprināšanu CFLA).</li> </ul> <p>—</p> <p>Projektam ir vidēji augsta gatavība uzsākšanai (jāizpilda visi zemāk minētie nosacījumi):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ir saņemta būvatļauja ar nosacījumiem projektēšanai un būvdarbiem;</li> <li>- Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā ir publicēts projekta iesniedzēja paziņojums par iepirkuma procedūru saskaņā ar noteikumiem par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem;</li> <li>- ir saņemts kredītiestādes valdes, kredītkomitejas vai citas kompetentas institūcijas vai amatpersonas lēmums par aizdevuma piešķiršanu projekta īstenošanai.</li> </ul> <p>—</p> <p>Projektam ir vidēja gatavība uzsākšanai (jāizpilda visi zemāk minētie nosacījumi):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ir sagatavots būvniecības ieceres iesniegums (kritēriju piemēro, ja projekta ietvaros ir paredzēta būvniecība, kā arī, ja iegādāto iekārtu uzstādīšanai un nodošanai ekspluatācijā nepieciešams veikt būvdarbus);</li> <li>-ir norādīti potenciālie iekārtu piegādātāji un būvdarbu veicēji, taču nav uzsākta iepirkuma procedūra;</li> <li>-ir norādīti potenciālie projekta finansēšanas avoti.</li> </ul> <p>—</p> <p>Projektam nav atbilstoša gatavība uzsākšanai saskaņā ar 5.1., 5.2. vai 5.3. apakškritērija prasībām.</p>	20	20
6.	Projekta papildinātība ar citiem investīciju projektiem.	Plānotās darbības ir papildinošas projektu līmenī ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 3.3.1. specifisko atbalsta mērķi "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" vai 5.6.2. specifisko atbalsta mērķi "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" vai citām investīcijām no publiskiem resursiem.	15	15



		Plānotās darbības nav papildinošas projektu līmenī ar 6.1.apakškritērijā minētajām programmām.	0	
7.	Horizontālā prioritāte „Ilgtspējīga attīstība”.	Projekta ietvaros tiks īstenotas aktivitātes, lai veicinātu dabas resursu efektīvu un lietderīgu izmantošanu tīrāka ražošanas procesa ieviešanā, samazinot izejvielu un enerģijas patēriņu, emisiju un atkritumu apjomu (izņemot zaļā iepirkuma izmantošanu).	4	10
		Iepirkuma konkursa nolikumā, atlases un vērtēšanas kritērijos tiks piemērots zaļais iepirkums vismaz 30% apmērā no projekta izmaksām.	4	
		Projekta iesniedzējs ir komersants, kas darbojas eko-inovāciju jomā.	2	

